

## Dom wolnostojący, 210 m<sup>2</sup>, Kwidzyn

**Cena: 399 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Kwidzyn

**1 900 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**399 000 PLN**  
1 900 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**210.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.474.00  
m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**5**

### Opis oferty

**Na sprzedaż: Budynek mieszkalno-usługowy z dużym potencjałem**

**Gardeja 15 minut jazdy samochodem z Kwidzyna**

Oferujemy na sprzedaż nieruchomość z ogromnym potencjałem, idealną zarówno do prowadzenia działalności gospodarczej, jak i do zamieszkania. Budynek, który łączy funkcje mieszkalne z usługowymi, położony w atrakcyjnej lokalizacji, to doskonała inwestycja dla osób szukających przestrzeni do działalności handlowej, gastronomicznej lub innego rodzaju usług.

**Szczegóły nieruchomości:**

- **Parter:**

### Parametry oferty

Numer oferty	88620285
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	399 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	1 900 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1
Powierzchnia	210 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	474 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Kwidzyn

Parter budynku to dwa oddzielne lokale, o powierzchni ok 80 m<sup>2</sup> i ok 35 m<sup>2</sup>, które mogą pełnić funkcję lokali gastronomicznych, handlowych lub usługowych.

Każdy lokal ma duże witryny reklamowe, zapewniając doskonałą widoczność oraz możliwość promocji działalności.

Oba lokale wyposażone w osobne wejścia, co pozwala na ich niezależne użytkowanie i łatwą adaptację do różnych potrzeb biznesowych.

• **Piętro:**

Piętro budynku to przestronny metraż, który idealnie nadaje się do przekształcenia w część mieszkalną lub gospodarczą. Istnieje możliwość elastycznego zagospodarowania wnętrza według własnych potrzeb. Można je przeznaczyć na mieszkanie, biura, a nawet wynajem krótkoterminowy.

• **Stan techniczny:**

Budynek wymaga remontu, co daje nowemu właścicielowi szerokie możliwości dostosowania wnętrza do własnych potrzeb oraz aktualnych standardów.

Nieruchomość jest jednak w solidnym stanie technicznym, co daje pewność, że inwestycja będzie warta przeprowadzenia niezbędnych prac renowacyjnych.

• **Media:**

Budynek jest podłączony do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej, co zapewnia wygodę użytkownika. Dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej to kolejny atut tej nieruchomości.

**Zalety nieruchomości:**

• Atrakcyjna lokalizacja - doskonała widoczność oraz dostępność komunikacyjna, idealne miejsce na prowadzenie działalności gospodarczej.

• Duży potencjał inwestycyjny - możliwość dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb (lokale usługowe, mieszkania, biura).

• Elastyczność w aranżacji przestrzeni - zarówno na cele mieszkalne, jak i na cele gospodarcze.

• Nieruchomość z potencjałem - idealna dla inwestora szukającego obiektu do remontu, z możliwością adaptacji na własne potrzeby.

**Cena: 480 000 zł do negocjacji.**

**Istnieje możliwość zakupu sąsiadującej działki o pow. 412 m<sup>2</sup> w cenie 60 000 zł.**

Zachęcamy do kontaktu w celu umówienia wizyty i szczegółowej prezentacji nieruchomości. To doskonała okazja na inwestycję w budynek, który zyska na wartości po przeprowadzeniu remontu i adaptacji!

Województwo	POMORSKIE
Powiat	kwidzyński
Gmina	Kwidzyn (gm)
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	przy budynku
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

---

**Zapraszam do kontaktu: Agnieszka 505 252 202**

Nasz doradca bankowy przedstawi państwu nieodpłatnie najkorzystniejszą ofertę kredytu na budowę domu , zakup działki, mieszkania lub domu 601-637-737 Leszek Banaś [leszek@banas24.pl](mailto:leszek@banas24.pl)

Na naszej firmowej stronie internetowej znajduje się cała oferta nieruchomości, wystarczy w wyszukiwarce wpisać słowa **Leszek Banaś** .

Zgodnie z Ustawą o Gospodarce Nieruchomościami Art. 179b. Po zrealizowaniu transakcji pobieramy od Kupującego wynagrodzenie dla biura pośrednictwa  
Nasza firma posiada ubezpieczenie OC pośrednika do kwoty **1,5 miliona zł**

Przedstawione informacje w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu art 66 i kolejnych Kodeksu Cywilnego , lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oględzin i oświadczeń zamawiających.

Oferta nr 88620285 wysłana z systemu LocumNet Online

---

**Kontakt do agenta**

**Leszek Banaś**  
nr licencji: 3640

Telefon: 601637737

[leszek@banas24.pl](mailto:leszek@banas24.pl)