

Dom wolnostojący, 547 m², Grudziądz

Cena: 998 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Grudziądz

1 825 PLN/m²



cena
998 000 PLN
1 825 PLN/m²

powierzchnia
546.78 m²
**powierzchnia
dz.3351.00 m²**

liczba pokoi
6

Opis oferty

Oferta na wyłączność .Nieruchomość położona przy ulicy Waryńskiego 78 w Grudziądzu

Bardzo atrakcyjna nieruchomość zabudowana **4 budynkami o łącznej powierzchni użytkowej 546,78 m2.**

Pierwszy budynek o powierzchni użytkowej 242,94 m2 zlokalizowany w części frontowej działki dwukondygnacyjny ,murowany z pełnej czerwonej cegły ,dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną , okna PCV , centralne ogrzewanie-piec gazowy , instalacje elektryczne , wodne, kanalizacyjne , telefoniczne . Ostatnio wykorzystywany jako lokal użytkowy , może być wykorzystany na cele mieszkalne.

Drugi budynek o powierzchni użytkowej 185,45 m2 położony w tylnej części działki , jednokondygnacyjny niepodpiwniczony murowany z cegły pełnej i pustaków docieplony styropianem , dach płaski z płyt korytkowych i kanałowych kryty papą termozgrzewalną , okna PCV wyposażony w instalację elektryczną ,wodociągową , kanalizacyjną , odgromową , telefoniczną , centralnego ogrzewania. Ostatnio wykorzystywany jako budynek warsztatowy.

Trzeci budynek o powierzchni użytkowej 72,28 m2 położony w środkowej części działki ,jednokondygnacyjny niepodpiwniczony , murowany z cegły pełnej i pustaka docieplony styropianem , dach

Parametry oferty

Numer oferty	86850285
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	998 000 PLN
Cena za m ²	1 825 PLN
Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1
Powierzchnia	547 m ²
Powierzchnia działki	3 351 m ²
Miejscowość	Grudziądz
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Lokalizacja	Waryńskiego 78
Powiat	Grudziądz m.
Gmina	Grudziądz M.

dwuspadowy drewniany kryty onduliną falistą, okna w połaci dachowej typu Velux wyposażony w instalację elektryczną ,wodociągową , kanalizacyjną , centralnego ogrzewania. Ostatnio wykorzystywany jako budynek warsztatowy.

Czwarty budynek o powierzchni użytkowej 46,11 m2 położony w części bocznej działki jednokondygnacyjny niepodpiwniczony , murowany , dach płaski drewniany kryty papą termozgrzewalną wyposażony w instalacje elektryczną. Ostatnio używany jako budynek warsztatowy.

Stan techniczny wszystkich czterech budynków dobry

Zapraszam : **Leszek Banaś 601-637-737**

Nasz doradca bankowy przedstawi państwu nieodpłatnie najkorzystniejszą ofertę kredytu na budowę domu , zakup działki, mieszkania lub domu 601-637-737 Leszek Banaś leszek@banas24.pl

Na naszej firmowej stronie internetowej znajduje się cała oferta nieruchomości, wystarczy w wyszukiwarce wpisać słowa **Leszek Banaś** .

Zgodnie z Ustawą o Gospodarce Nieruchomościami Art. 179b. Po zrealizowaniu transakcji pobieramy od Kupującego wynagrodzenie dla biura pośrednictwa
Nasza firma posiada ubezpieczenie OC pośrednika do kwoty **1,5 miliona z?**

Przedstawione informacje w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu art 66 i kolejnych Kodeksu Cywilnego , lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oględzin i oświadczeń zamawiających.

Oferta nr 86850285 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Leszek Banaś
nr licencji: 3640

Telefon: 601637737

leszek@banas24.pl