

Lokal użytkowy, 90 m², Grudziądz

Wynajem: 3 000 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Grudziądz



cena
3 000 PLN

powierzchnia
90.00 m²

liczba pokoi
2

Opis oferty

Oferujemy Państwu przestronny lokal na wynajem w sercu miasta. Lokal znajduje się na parterze i posiada 2 duże witryny, które nadają się idealnie do eksponowania towarów lub reklamy.

Ze względu na jego uniwersalną przestrzeń, może on posłużyć jako doskonałe miejsce na kawiarnię, sklep, aptekę, kancelarię czy inne działalności usługowe.

Powierzchnia lokalu wynosi 90m2, a dodatkowym atutem jest wewnętrzne patio, które może stanowić przyjemne miejsce wypoczynku dla klientów lub pracowników. Wnętrze jest klimatyzowane, wyposażone w alarm, a podłoga pokryta jest eleganckimi kafłami. Ściany pomalowane są na kolor biały, co nadaje przestrzeni jasności i elegancji.

W lokalu znajduje się łazienka, a ogrzewanie jest zapewniane przez własny piec gazowy, który kontroluje zarówno temperaturę w lokalu, jak i w całej kamienicy. Cena najmu wynosi **3000 zł netto** miesięcznie. Lokal posiada własny licznik prądu, co daje dużą niezależność w

Parametry oferty

Numer oferty	86660285
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	3 000 PLN
Cena za m ²	33 PLN
Liczba pokoi	2
Liczba pięter	2
Powierzchnia	90 m ²
Miejscowość	Grudziądz
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE

zarządzaniu kosztami.

Kaucja zwrotna wynosi 2-miesięczny czynsz, a warunki najmu są do negocjacji. Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na oględziny lokalu - ta unikalna przestrzeń czeka na nowego najemcę, który stworzy w niej coś wyjątkowego!

Zapraszam na prezentację **509 192 555** Magdalena Jęczewska

Nasz doradca bankowy przedstawi państwu nieodpłatnie najkorzystniejszą ofertę kredytu na budowę domu , zakup działki, mieszkania lub domu 601-637-737 Leszek Banaś leszek@banas24.pl

Na naszej firmowej stronie internetowej znajduje się cała oferta nieruchomości, wystarczy w wyszukiwarce wpisać słowa **Leszek Banaś** .

Zgodnie z Ustawą o Gospodarce Nieruchomościami Art. 179b. Po zrealizowaniu transakcji pobieramy od Najemcy wynagrodzenie dla biura pośrednictwa
Nasza firma posiada ubezpieczenie OC pośrednika do kwoty **1,5 miliona z?**

Przedstawione informacje w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu art 66 i kolejnych Kodeksu Cywilnego , lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oględzin i oświadczeń zamawiających.

Oferta nr 86660285 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Magdalena Jęczewska

Tel.kom.: 509192555

Telefon: 564612133

magda@banas24.pl