

Domy - bliźniak, 102 m², Grudziądz

Cena: 499 000 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Grudziądz

4 892 PLN/m²



cena
499 000 PLN
4 892 PLN/m²

powierzchnia
102.00 m²
**powierzchnia dz.500.00
m²**

liczba pokoi
5

Opis oferty

Węgrowo, zaledwie 2 km od Grudziądza Przedmiotem sprzedaży są nowoczesne domy w zabudowie bliźniaczej o powierzchni ponad 102 m², zlokalizowane w malowniczej okolicy -. Nieruchomość znajduje się w stanie deweloperskim, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych upodobań i potrzeb.

Każdy dom usytuowany jest na działce z ogrodem o powierzchni 500 m², idealnym miejscem do relaksu oraz na spotkania z rodziną i przyjaciółmi. W cenie ogrodzenie (bez frontu), co zapewni mieszkańcom prywatność i bezpieczeństwo.

W budynkach zainstalowane jest gazowe ogrzewanie z piecem 2-funkcyjnym, a dodatkowo zostały wyposażone w gotowe przyłącze pod uzdatniacz wody. W każdym pomieszczeniu znajdują się czujniki temperatury, co umożliwi komfortowe zarządzanie ciepłem w domu. Dodatkowym atutem jest okablowanie do systemu alarmowego, co zwiększa bezpieczeństwo.

Parametry oferty

Numer oferty	86140285
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	499 000 PLN
Cena za m ²	4 892 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1
Powierzchnia	102 m ²
Powierzchnia działki	500 m ²
Miejscowość	Grudziądz
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE

Dom wyposażony jest także w zewnętrzne rolety z napędem elektrycznym, które zapewniają intymność, regulację nasłonecznienia oraz bezpieczeństwo. Istnieje również możliwość wykonania drenażu do odprowadzania wody, co jest szczególnie ważne w kontekście utrzymania terenu wokół domu.

Dom składa się z 4 sypialni, salonu z aneksem kuchennym, dwóch łazienek z WC (na parterze oraz piętrze) oraz wiatrołapu. Dodatkową przestrzeń daje nam poddasze, które idealnie nadaje się na miejsce do przechowywania dodatkowych rzeczy.

W bliskim sąsiedztwie znajduje się szkoła, boisko sportowe, sklep, świetlica, a od Grudziądza dzieli nas zaledwie kilka minut samochodem, gdzie znajdziemy dodatkowe punkty usługowo - handlowe.

Jeśli szukasz spokojnego, nowoczesnego i funkcjonalnego miejsca do życia, to dom w Węgrowie jest idealnym rozwiązaniem. Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację! **509 192 555 Magdalena Jęczewska**

Nasz doradca bankowy przedstawi państwu nieodpłatnie najkorzystniejszą ofertę kredytu na budowę domu , zakup działki, mieszkania lub domu 601-637-737 Leszek Banaś leszek@banas24.pl

Na naszej firmowej stronie internetowej znajduje się cała oferta nieruchomości, wystarczy w wyszukiwarce wpisać słowa **Leszek Banaś** .

Zgodnie z Ustawą o Gospodarce Nieruchomościami Art. 179b. Po zrealizowaniu transakcji pobieramy od Kupującego wynagrodzenie dla biura pośrednictwa
Nasza firma posiada ubezpieczenie OC pośrednika do kwoty **1,5 miliona z?**

Przedstawione informacje w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu art 66 i kolejnych Kodeksu Cywilnego , lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oględzin i oświadczeń zamawiających.

Oferta nr 86140285 wysłana z systemu LocumNet Online

Powiat	Grudziądz m.
Gmina	Grudziądz M.
Własność	własność
Rok budowy	2024
Dojazd	polna
Ogrodzenie	metalowe
Stan wykończenia	stan developerski
Położony w	poza miastem
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Magdalena Jęczewska

Tel.kom.: 509192555

Telefon: 564612133

magda@banas24.pl