

## Domy - bliźniak, 150 m<sup>2</sup>, Grudziądz

**Cena: 699 000 PLN**

Domy - bliźniak na sprzedaż, Grudziądz

**4 660 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**699 000 PLN**  
4 660 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**150.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.500.00  
m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

### Opis oferty

**Kupujący nie płaci 2% podatku PCC**

**Oszczędzasz blisko 12 tys zł**

**Następny Bliźniak na Brzozowej**

Ulica Brzozowa dzielnica Owczarki . Dom w zabudowie bliźniaczej o pow całkowitej 150 m2 powierzchnia użytkowa 125 m2 na działce 500 m2. Parterowy z poddaszem użytkowym , kryty dachówką ,ściany docieplone styropianem 20 cm , pod posadzką styropian 15 cm ,ogrzewanie podłogowe ,piec c.o. pompa ciepła , garaż w bryle budynku, podjazd do garażu i taras od strony ogrodu wykostkowany , cała działka ogrodzona , brama wjazdowa i furtka. Projekt domu uA 88 firmy Extradom

**Zakończenie budowy 30 czerwca 2026 r .**

Parter: Pokój dzienny z jadalnią 30,42 m<sup>2</sup> , Kuchnia 6,16 WC 2,47 m<sup>2</sup> , Wiatrołap 5,24 m<sup>2</sup> , Korytarz 7,27 m<sup>2</sup>  
Pomieszczenie Gospodarcze 5,34 m<sup>2</sup> , Garaż 19,10 m<sup>2</sup>

Poddasze: Pokój 16,71 m<sup>2</sup> , Pokój 16,71 m<sup>2</sup> , Pokój 15,79 m<sup>2</sup> łazienka 11,34 m<sup>2</sup> , Garderoba 3,62 , Korytarz 7,06 m<sup>2</sup> Pomieszczenie Gospodarcze 2,86 m<sup>2</sup>

### Parametry oferty

Numer oferty	90050285
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	699 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 660 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	150 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	500 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Grudziądz
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Lokalizacja	Brzozowa
Powiat	Grudziądz m.
Gmina	Grudziądz M.
Własność	własność

Zapraszam : **Leszek Banaś 601-637-737**

Nasz doradca bankowy przedstawi państwu nieodpłatnie najkorzystniejszą ofertę kredytu na budowę domu , zakup działki, mieszkania lub domu 601-637-737 Leszek Banaś [leszek@banas24.pl](mailto:leszek@banas24.pl)

Na naszej firmowej stronie internetowej znajduje się cała oferta nieruchomości, wystarczy w wyszukiwarce wpisać słowa **Leszek Banaś** .

Zgodnie z Ustawą o Gospodarce Nieruchomościami Art. 179b. Po zrealizowaniu transakcji pobieramy od Kupującego wynagrodzenie dla biura pośrednictwa  
Nasza firma posiada ubezpieczenie OC pośrednika do kwoty **1,5 miliona zł**

Przedstawione informacje w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu art 66 i kolejnych Kodeksu Cywilnego , lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oględzin i oświadczeń zamawiających.

Oferta nr 90050285 wysłana z systemu LocumNet Online

Rok budowy	2026
Ogrzewanie	pompa ciepła
Stan wykończenia	stan deweloperski
Metraż łazienek	11 m <sup>2</sup>
Metraż kuchni	6 m <sup>2</sup>

## Kontakt do agenta

**Leszek Banaś**  
nr licencji: 3640

Telefon: 601637737

[leszek@banas24.pl](mailto:leszek@banas24.pl)