

## Mieszkanie, 63 m<sup>2</sup>, Grudziądz

**Cena: 360 000 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Grudziądz

5 707 PLN/m<sup>2</sup>



cena  
**360 000 PLN**  
5 707 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**63.08 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

piętro  
**9 (z 11)**

### Opis oferty

**Wyjątkowe mieszkanie na sprzedaż - nowoczesność z elegancją**

**Środek Osiedla Lotnisko ul Nauczycielska**

Na sprzedaż oferuję unikalne mieszkanie o powierzchni 63,08 m<sup>2</sup>, położone na 9. piętrze, urządzone z dbałością o detale i zachwycające połączeniem nowoczesnych rozwiązań z elegancją .

#### Charakterystyka mieszkania:

- 2 przestronne pokoje, urządzone meblami , zapewniającymi spójność i funkcjonalność,
- Stylowe, postarzone drzwi, które dodają wnętrzu wyjątkowego klimatu,

### Parametry oferty

Numer oferty	89920285
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	360 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	5 707 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	9
Liczba pięter	11

- Łazienka - prawdziwy atut nieruchomości - wyposażona zarówno w wannę, jak i nowoczesny prysznic, z meblową zabudową na wymiar oraz pralką, wykończona w wysokim standardzie,
- Zlewy, wylewki prysznicowe, krany oraz WC -wysokogatunkowe, zapewniające trwałość i elegancję,
- Kuchnia w pełni zabudowana - drewniana zabudowa kuchenna z dębowymi blatami i sprzętem AGD najwyższej klasy: okap, płyta gazowa, piekarnik, mikrofalówka, lodówka oraz zmywarka - wszystkie sprzęty AGD,
- Podłoga wykonana z wysokogatunkowych materiałów ,nadająca wnętrzu elegancji i trwałości,
- Balkon, zapewniający dodatkową przestrzeń do wypoczynku,
- Klimatyzacja gwarantująca komfort cieplny przez cały rok,
- Osiatkowane okna -praktyczne i estetyczne rozwiązanie,
- Rolety materiałowe w całym mieszkaniu oraz roleta deskowana w kuchni,
- Podzielniki na ciepło - kontrola kosztów ogrzewania,
- Piwnica 2,14 m<sup>2</sup>, dodatkowe miejsce do przechowywania.

. Drzwi zewnętrzne Gerda na gwarancji producenta

#### **Status prawny i opłaty:**

- Mieszkanie własnościowe - spółdzielcze,
- Księga wieczysta prowadzona na budynek,
- Drzwi zewnętrzne na gwarancji,
- Opłaty do spółdzielni: ok. 970 zł/miesiąc.

#### **Stan techniczny:**

Mieszkanie po generalnym remoncie w 2023 roku, obejmującym m.in. wymianę instalacji elektrycznej oraz kompleksowy remont całej przestrzeni.

#### **Dlaczego warto?**

To nieruchomość, która zachwyci miłośników klasyki w nowoczesnym wydaniu. Starannie dobrane meble, postarzone drzwi, wysokogatunkowa armatura i wykończenia oraz nowoczesne udogodnienia tworzą harmonijną całość, zapewniając wyjątkowy klimat i komfort życia.

Zapraszamy na oglądanie - odkryj na własne oczy urok i wyjątkowy charakter tego mieszkania!

**Szczepańska Agnieszka** - pośrednik obrotu nieruchomościami

E-mail: **agnieszkas@banas24.pl**

Telefon: **512 228 278**

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację mieszkania.

Nasz doradca bankowy przedstawi państwu nieodpłatnie najkorzystniejszą ofertę kredytu na budowę domu , zakup działki ,mieszkania lub domu 601-637-737 Leszek Banaś leszek@banas24.pl

Na naszej firmowej stronie internetowej znajduje się cała oferta nieruchomości, wystarczy w wyszukiwarce wpisać słowa Leszek Banaś .

Zgodnie z Ustawą o Gospodarce Nieruchomościami Art. 179b. Po zrealizowaniu transakcji pobieramy od kupującego wynagrodzenie dla biura pośrednictwa

Nasza firma posiada ubezpieczenie OC pośrednika do kwoty 1,5 miliona zł

Przedstawione informacje w ogłoszeniu nie stanowią oferty w

Powierzchnia	63 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Grudziądz
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	Grudziądz m.
Gmina	Grudziądz M.
Własność	spółdzielcze własnościowe prawo
Ogrzewanie	co miejskie
Balkon	Tak
Metraż piwnicy	2 m <sup>2</sup>

rozumieniu art 66 i kolejnych Kodeksu Cywilnego , lecz mają jedynie charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oględzin i oświadczeń zamawiających.

Oferta nr 89920285 wysłana z systemu LocumNet Online

---

## **Kontakt do agenta**

**Agnieszka Szczepańska**

Tel.kom.: 512228278

[agnieszkas@banas24.pl](mailto:agnieszkas@banas24.pl)